

## PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENATUL

# LEGE

**pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr.29/2000 privind  
reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea  
economisirii energiei termice**

**Parlamentul României adoptă prezenta lege**

**ARTICOL UNIC.-** Se aprobă Ordonanța Guvernului nr.29 din 30 ianuarie 2000 privind reabilitarea termică a fondului construit existent și stimularea economisirii energiei termice, adoptată în temeiul art.1 lit.G pct.2 din Legea nr.206/1999 privind abilitarea Guvernului de a emite ordonanțe, și publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr.41 din 31 ianuarie 2000, cu următoarele modificări și completări:

**1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:**

“Art.1.- Prezenta ordonanță instituie cadrul legal pentru reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente, cu scopul de a îmbunătăți condițiile de igienă și confort termic și de a reduce pierderile de căldură, consumurile energetice, costurile de întreținere pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră, precum și de reducere a emisiilor poluante generate de producerea, transportul și consumul de energie.”

**2. Articolul 2 va avea următorul cuprins:**

“Art.2.- Reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente este parte integrantă a politicii energetice a statului și se realizează prin programe naționale armonizate cu prevederile tratatelor internaționale referitoare la eficiența energetică și la protecția mediului și dezvoltarea durabilă.”

**3. Articolul 4 va avea următorul cuprins:**

“Art.4.- Activitatea de reabilitare și modernizare termică a clădirilor urmărește îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție care delimitează de exterior spațiile interioare încălzite, precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor interioare de încălzire și de alimentare cu apă caldă menajeră, a centralelor termice, punctelor termice și rețelelor de distribuție a agentului termic și a apei calde menajere, care se găsesc în interiorul clădirilor sau adiacente acestora.”

**4. Articolul 5 va avea următorul cuprins:**

“Art.5.- Statul sprijină persoanele fizice și juridice care întreprind măsuri de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente, prin acțiuni de informare gratuită a utilizatorilor, prin facilități fiscale acordate unor categorii de utilizatori și agenților economici care acționează efectiv în acest domeniu și prin stimularea promovării surselor regenerabile de energie.”

**5. Titlul Capitolului II va avea următorul cuprins:**

“Programele de reabilitare și modernizare termică”

**6. Articolul 6 va avea următorul cuprins:**

“Art.6.- (1) În baza politicii energetice a statului, Guvernul va adopta anual programe naționale de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente, la propunerea ministerelor interesate.

(2) Pentru fundamentarea programelor de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și a instalațiilor aferente sunt necesare următoarele măsuri:

a) elaborarea de studii pentru stabilirea ordinii de prioritate a măsurilor de reabilitare termică;

b) elaborarea de studii de fundamentare pentru stabilirea gradului de protecție termică a clădirilor, a necesarului de materiale și echipamente și a fondurilor pentru proiectarea și executarea lucrărilor;

c) revizuirea și actualizarea reglementărilor tehnice referitoare la proiectarea și executarea protecției termice a clădirilor și a instalațiilor aferente și stabilirea criteriilor de optimizare a acesteia;

d) elaborarea de proiecte directe și soluții-cadru pentru reabilitarea și modernizarea clădirilor și a instalațiilor aferente;

e) elaborarea de studii în vederea stabilirii costului real al căldurii pentru încălzire și alimentare cu apă caldă menajeră;

f) elaborarea de standarde naționale de eficiență energetică pentru clădiri.”

#### **7. La articolul 7, alineatul (1) va avea următorul cuprins:**

“Art.7.- (1) Pentru clădirile prevăzute la art.3 se eliberează certificatul energetic prin care se atestă performanța energetică a acestora – izolarea termică, randamentul energetic al echipamentelor și altele, după caz.”

#### **8. Articolul 8 va avea următorul cuprins:**

“Art.8.- Societățile naționale și ceilalți agenți economici care operează în domeniul producerii și distribuirii energiei termice pentru încălzire și pentru prepararea apei calde menajere, vor proceda la:

a) efectuarea de bilanțuri energetice pentru sistemele care asigură alimentarea cu căldură și apă caldă menajeră;

b) efectuarea de reglaje periodice ale instalațiilor de încălzire și de alimentare cu apă caldă menajeră;

c) depistarea pierderilor de căldură și de apă din rețelele de distribuție pentru alimentarea cu căldură și apă caldă menajeră și efectuarea remedierilor necesare;

d) controlul termoizolației pentru conducte, cazane și schimbătoare de căldură și luarea, după caz, de măsuri de remediere sau de înlocuire.”

**9. La articolul 9, litera a) a alineatului (1) va avea următorul cuprins:**

“a) evaluarea stării tehnice a clădirii asupra căreia se intervine prin:

- contactarea unui birou de consultanță sau a unei societăți comerciale de management și servicii energetice pentru efectuarea auditului energetic, stabilirea procedurii de intervenție și a asistenței tehnice de specialitate necesare, precum și pentru elaborarea certificatului energetic al clădirii;

- contractarea elaborării expertizei tehnice privind starea clădirii și a instalațiilor aferente, formularea și analizarea variantelor de reabilitare și modernizare;”

**10. Articolul 10 va avea următorul cuprins:**

“Art.10.- (1) Activitatea de reabilitare și modernizare termică a clădirilor existente și a instalațiilor aferente se va asigura de:

a) Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, pentru:

- coordonarea activității de elaborare a reglementărilor tehnice din domeniul construcțiilor;

- asigurarea elaborării studiilor și proiectelor directe și standardelor de eficiență energetică, prevăzute la art.6 alin.(2) lit.b), d) și f);

- a propune Guvernului spre aprobare programele naționale anuale de reabilitare și modernizare termică a clădirilor și instalațiilor aferente;

- stabilirea procedurii de atestare, autorizare sau certificare a firmelor și a persoanelor fizice sau juridice implicate în activitatea de consultanță, expertizare, proiectare, execuție și exploatare, conform Legii nr.10/1995 privind calitatea în construcții;

- elaborarea și coordonarea programelor de pregătire și instruire a personalului cu atribuții în reabilitarea și modernizarea termică a clădirilor și instalațiilor aferente;

b) Ministerul Industriei și Resurselor, prin Agenția Română pentru Conservarea Energiei și prin filialele acesteia din țară, pentru:

lit.a);

- elaborarea de studii prevăzute la art.6 alin.(2)

- elaborarea de studii de fundamentare a reabilitării termice a clădirilor și încadrarea în politica energetică a statului;

- monitorizarea performanțelor clădirilor reabilite termic, în scopul stabilirii direcțiilor de acționare și a politicilor de finanțare;

- inițierea de acțiuni promoționale pentru educarea populației pe plan local;

c) Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Energiei – ANRE, pentru emiterea reglementărilor tehnice cu privire la consumatorii finali de energie termică asigurată din surse de alimentare centralizată;

d) direcțiile și/sau serviciile de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul consiliilor județene și al Consiliului general al municipiului București, municipiilor, orașelor și sectoarelor municipiului București, pentru:

- eliberarea certificatului energetic al clădirii;
- verificarea și avizarea documentației de reabilitare termică a clădirilor, finanțate prin bugetul local;

e) administrația publică locală, pentru susținerea acțiunilor coordonate de Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, referitoare la economisirea energiei utilizate pentru încălzirea clădirilor și alimentarea cu apă caldă menajeră.”

### **11. La articolul 11, litera c) va avea următorul cuprins:**

“c) atragerea de fonduri de la firme sau societăți comerciale de management și servicii energetice;”

### **12. Articolul 12 va avea următorul cuprins:**

“Art.12.- Proprietarii persoane fizice și/sau juridice române, care reabilitează sau modernizează termic clădirile de locuit aflate în proprietate, beneficiază de :

a) scutire de taxe la eliberarea certificatului energetic al clădirii și a autorizației de construire pentru lucrările de reabilitare termică;

b) scutire de impozit pe locuința pe care o dețin, pe perioada de rambursare a creditului obținut pentru reabilitarea termică.”

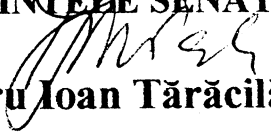
**13. Articolul 14 va avea următorul cuprins:**

“Art.14.- În termen de 180 de zile de la data intrării în vigoare a prezentei ordonanțe, Ministerul Lucrărilor Publice, Transporturilor și Locuinței, cu consultarea Agenției Române pentru Conservarea Energiei, va elabora reglementări tehnice necesare operațiilor de audit și expertiza energetică a clădirilor existente.”

**14. Articolul 16 se abrogă.**

**Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din 22 aprilie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.**

**PREȘEDINTELE SENATULUI**

  
**Doru Ioan Tărăcilă**

**Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din 25 aprilie 2002, cu respectarea prevederilor articolului 74 alineatul (2) din Constituția României.**

**PREȘEDINTELE CAMEREI DEPUTAȚILOR**

  
**Valer Dorneanu**

**București,  
Nr.**